

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2014; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Để đảm bảo thi hành án nợ vay giữa người phải thi hành án Huỳnh Trọng Nghĩa – sinh năm 1982 và bà Trần Thị Minh Thu – sinh năm 1983; địa chỉ: ấp An Thạnh, xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre với cho Ngân hàng. Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh của ông Huỳnh Văn Hồng – sinh năm 1959; địa chỉ: ấp An Lợi, xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và ông Nguyễn Văn Lợi – sinh năm 1976 và bà Phan Thị Mai – sinh năm 1976; địa chỉ: ấp Bảo Hòa (ấp 4), xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên quyền sử dụng:

- Diện tích 482.9m² đất (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12 (thửa 676, tờ bản đồ số 12, diện tích 166.6m² và thửa 677, tờ bản đồ số 12, diện tích 316.3m²) được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ số 12), tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giá là: 1.102.510.800đ (một tỷ, một trăm lẻ hai triệu năm trăm mười ngàn tám trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất 4.274.100đ (bốn triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm đồng).

- Cây trồng trên đất 3.890.000đ (ba triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng).

* **Tổng tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: 1.110.674.900đ (một tỷ, một trăm mười triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn chín trăm đồng).**

2. Tài sản do ông Nguyễn Văn Lợi – bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng:

- Diện tích 1.255m² đất (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 685, tờ bản đồ số 8 được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 8 (thửa cũ 524, tờ bản đồ số 5) tọa lạc xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá trị là: 813.400.000đ (tám trăm mười ba triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Cây trồng trên đất: 2.150.000đ (hai triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).

*** Tổng tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: 815.550.000đ (tám trăm mười lăm triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).**

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 4 năm 2021. Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai được biết để bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- UBND xã An Thủy;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung